

En 2018 será la octava ciudad con mayor población del país.

Ventura Terreros será el centro comercial más grande y moderno de Soacha

- *Con una inversión de \$300 mil millones de pesos en su primera etapa, Ospinas & Cía. le apuesta al dinamismo del municipio.*
- *Ospinas desarrollará en el municipio un nuevo concepto comercial de 103.320 m² de área construida, 250 locales, 1.100 parqueaderos, tiendas por departamentos, plazoleta de restaurantes y salas de cine, que responde a las principales necesidades de los habitantes de Soacha.*
- *Este nuevo desarrollo comercial generará en su fase de obra cerca de 800 empleos directos y 300 indirectos.*

Bogotá, 20 de mayo de 2015 – Ospinas & Cía., junto con Hacienda Terreros, desarrollará en Soacha, Cundinamarca, el centro comercial **Ventura Terreros** que -además de proyectarse como el más grande y moderno del municipio- será un proyecto de vanguardia a la altura de los grandes centros comerciales de las ciudades capitales del país.

El proyecto, que tendrá un positivo impacto económico, social y urbanístico en el municipio, contemplará una inversión de \$300 mil millones de pesos en su primera etapa, y contará con un área construida de 103.320 m², 250 locales, 1.100 parqueaderos, tienda por departamentos, un supermercado de gran superficie, plazoleta de restaurantes con vista panorámica y las salas de cine más grandes de la ciudad.

Como aporte a la generación de empleo, se espera que este nuevo desarrollo comercial genere en su fase de obra cerca de 800 empleos directos y 300 indirectos, y una vez abra sus puertas, se espera que aporte 500 puestos directos.

“Con Ventura Terreros, queremos integrar un espacio de oferta diversa que incluya comercio, entretenimiento y diversión al alcance de la comunidad, enmarcado en un proyecto arquitectónico de gran envergadura, diseño moderno y estándares ambientales de gran calidad, resultado de un concurso internacional de diseño” explicó Andrés Arango, Presidente de Ospinas & Cía.

Soacha se ha convertido en uno de los municipios más dinámicos y de mayor crecimiento de Colombia. De hecho su población registra un aumento anual del 18%, lo que la convertirá en la octava ciudad más habitada del país en 2018.

Comunicado



“En la zona hicimos Plaza de Las Américas y Centro Mayor, dos de los más grandes fenómenos comerciales del país con más de 38 millones de visitas al año. Con Ventura Terreros queremos repetir el tremendo éxito de estos proyectos en la zona, esta vez con un concepto de diversión único en el país”, señaló Luis Eduardo Páez, vicepresidente de Planeación de Ospinas & Cía.

En el sector se desarrollan actualmente varios megaproyectos de vivienda que contemplan más de 150.000 soluciones de estrato tres, entre los cuales se destacan **Ciudad Verde**, Maipore, Hogares Soacha y Parque Campestre, entre otros. Estos desarrollos de vivienda contemplan una inversión en la zona por casi 4 billones de pesos.

Para entender el cambio socioeconómico que los nuevos proyectos generan en la zona, el 80% de los compradores de vivienda en Ciudad Verde reportan ingresos familiares entre \$1.000.000 hasta \$2.000.000 de pesos, mientras que el 20% registra ingresos que van desde \$2.000.000 hasta más de \$3.000.000.

Entretenimiento para todos en Soacha

Se ha podido establecer que **Ventura Terreros** contará con más de 800.000 clientes potenciales en su área de influencia, de los cuales 309.000 están a menos de 15 minutos y cuentan con ingresos anuales que ascienden a unos \$132.000 millones.

Su ubicación estratégica (cruce de la Autopista Sur con la Avenida Terreros) es otra de las ventajas de este nuevo desarrollo. La Autopista Sur, además, es una de las vía más importante de Bogotá, pues conecta a la capital del país no solo con importantes municipios como Silvania, Fusagasugá, Girardot (Cundinamarca) y Melgar (Tolima),

Así, **Ventura Terreros** responde a la necesidad de los habitantes de esta zona de contar con centros comerciales modernos que ofrezcan espacios de diversión, entretenimiento, restaurantes, cines y servicios bancarios a los habitantes de la zona.

Así lo reveló un estudio realizado por la firma Connecta, entre 400 personas del sector, el cual dejó también en evidencia que la población de Soacha demanda más espacios de recreación y esparcimiento, gimnasios, cajeros automáticos, plazoletas de comida, salas de cine, almacenes de ropa, supermercados – almacenes de cadena, parqueaderos, restaurantes, almacenes de tecnología, electrodomésticos y calzado, peluquerías y bancos, entre otros.

Comunicado



Asimismo, se pudo determinar que el 82% de los encuestados prefieren realizar sus compras en centros comerciales, y entre los artículos que adquieren, calzado representa el 97%, ropa o moda el 95%, mercado para el hogar el 90%, productos de tecnología el 80%, restaurantes el 77% y ropa y artículos deportivos el 61%.

Por otro lado, este estudio reflejó que dentro de las actividades preferidas en los centros comerciales por las personas encuestadas, el 97% visita estos espacios para hacer compras y el 62% lo frecuenta para almorzar o ir a cine.

Por otro lado, los factores más valorados frente a un desarrollo comercial por los encuestados son el diseño, la oferta en la plazoleta de comidas y las posibilidades de entretenimiento, combinados con una buena ubicación.

Así, **Ventura Terreros** se sumará al exitoso repertorio de centros comerciales desarrollados por Ospinás & Cía., líder en el desarrollo inmobiliario y urbanístico del país y caracterizado por crear proyectos que se mantienen a lo largo del tiempo y se convierten en referentes de calidad urbana.

Para más información ingrese en www.ospinas.com.co

Mayores informes:

Sandra Paredes

Sandra.paredes@ospinas.com.co

Juliana Ramírez

juliana.ramirez@precise.com.co

Celular: 3114910484