

# Comunicado



## **H2 Condominio y Hyatt Regency Cartagena Residences: diseño y exclusividad llegan a la Heroica**

**Bogotá, Octubre de 2015** - A partir de la creciente demanda por los espacios y servicios de lujo en Colombia, Ospinas & Cía. ha decidido apostarle al desarrollo de apartamentos de lujo en Cartagena con h2 Condominio y las Hyatt Regency Cartagena Residences, proyectos de segunda vivienda que hacen parte del complejo Plaza Bocagrande, el primer desarrollo de uso mixto de moda y sofisticación de Cartagena que desde ya se consolida como un ícono de exclusividad e innovación en el país.

Este Complejo está integrado por el centro comercial Plaza Bocagrande -el cual se inauguró en octubre del año pasado- el primer hotel Hyatt Regency de Colombia con 261 habitaciones; 74 apartamentos turísticos Hyatt Regency Residences, los cuales estarán ubicados en los últimos nueve pisos del hotel Hyatt; y la torre del exclusivo h2 Condominio, un moderno proyecto en arquitectura y diseño que está a la vanguardia del desarrollo de espacios residenciales en Cartagena, compuesto por 120 sofisticados apartamentos turísticos de lujo -de 1, 2 y 3 alcobas- que se elevarán desde el piso 14 hasta el piso 28, por encima del centro comercial.

Los diseños interiores de h2 Condominio y de las Hyatt Regency Cartagena Residences fueron desarrollados por la prestigiosa firma internacional Bilkey Llinás Design (BLD), una de las firmas de diseño arquitectónico interior más importantes a nivel mundial que ha asesorado a importantes cadenas hoteleras en países como Australia, Malaysia, India y China, entre otros, además de haber sido ganadora del premio HA+D por excelencia de diseño, mejor institución de diseño y hospitality, y mejor diseñador de hoteles del año.

### **Un diseño único e inigualable**

Tanto h2 Condominio como las Hyatt Regency Cartagena Residences ofrecen una experiencia completamente nueva en el corazón de Bocagrande. El concepto de diseño para los 120 apartamentos de h2 Condominio se derivó de un sentido de conexión histórica con la antigua ciudad de Cartagena, combinada con una visión de lujo y confort sin antecedentes.

El lobby, en la planta baja da la bienvenida en un medio ambiente de lujo rodeado con sus interiores en mármol y madera conformando formas arquitectónicas que a

# Comunicado



pesar de ser de detalles sencillos, tienen un lenguaje sofisticado que hace el espacio acogedor y elegante.

h2 Condominio y las Hyatt Regency Cartagena Residences cuentan con todas las comodidades que se encuentran en un hotel de lujo como gimnasio, sauna, jacuzzi, turco, terrazas y jardines, salones sociales y piscina de borde infinito entre otras.

Los espacios públicos en el nivel 12 están orientados a satisfacer las necesidades de personas de diferentes edades con gran variedad de espacios y actividades.

La piscina de borde infinito se desarrolla a lo largo de la fachada brindando una inigualable variedad de visuales hacia la ciudad amurallada, el mar Caribe y sobre todo lo largo de la península de Bocagrande. Alrededor de la piscina se encuentran terrazas, jacuzzies y jardines que se articulan e integran de forma delicada con la arquitectura contemporánea del complejo. De igual forma se encuentran en este nivel el gimnasio con una imponente vista a la Bahía.

Cada uno de los apartamentos de h2 Condominio y las Hyatt Regency Cartagena Residences incorporan los espacios interiores en un ambiente exclusivo de cinco estrellas, con elegantes terminados, cocinas de primera calidad de diseños modernos con excelentes electrodomésticos y gabinetes dotados con sofisticados sistemas de cerrajería y máxima optimización del aprovechamiento de los espacios. Las cocinas juegan un papel muy importante en la funcionalidad e integración de los espacios contribuyendo a proveer una experiencia de lujo en forma práctica. Igualmente, los terminados y accesorios utilizados en los baños fueron diseñados con alta atención a los detalles y con gran sentido de balance de color.

Las líneas contemporáneas de los espacios interiores se resaltan con closets acabados en madera de primera calidad y diseños prácticos. Gracias a la detallada atención al aprovechamiento de espacios, los apartamentos cuentan con amplios closets y gran capacidad de almacenamiento. Todos los apartamentos cuentan también con amplios balcones que permiten disfrutar la inigualable vista sobre la ciudad amurallada y el mar Caribe.

Los acabados arquitectónicos son simples y a la vez sofisticados, acentuando así las líneas limpias de la arquitectura interior que se entrelazan con el concepto de la arquitectura exterior de la torre h2 como parte integral del complejo que alberga el Hotel Hyatt Regency Cartagena y el centro comercial Plaza Bocagrande.

De forma integral, el proyecto arquitectónico del complejo Plaza Bocagrande estuvo a cargo de la prestigiosa y reconocida firma colombiana Taller de Arquitectura de Bogotá (TAB), dirigida por el arquitecto Daniel Bonilla, responsable de grandes proyectos en el país, como lo son el edificio Julio Mario Santo Domingo,

# Comunicado



la fachada del edificio de Avianca, y el edificio de la Cámara de Comercio (sede Chapinero), entre otros.

## **Sobre Ospinas & Cía.**

Ospinas & Cía., es un desarrollador inmobiliario con una importante experiencia y un profundo conocimiento del sector, lo que lo ha convertido en un socio estratégico de inversionistas y constructores en Colombia.

Durante sus más de 80 años, Ospinas se ha caracterizado por ser una empresa líder en el desarrollo urbanístico del país creando proyectos que contribuyen a la transformación de las ciudades desde el punto de vista económico, cultural, urbanístico y social, y que permanecen vigentes en el tiempo y se convierten en referentes de progreso.

Los proyectos liderados por Ospinas incluyen urbanismo, vivienda, comercio, centros empresariales, desarrollos a escala metropolitana, hotelería, renovación urbana y de uso mixto.

La valiosa experiencia de Ospinas la ha llevado a contribuir a la transformación urbana de Bogotá a través del desarrollo de reconocidas urbanizaciones como el Chicó, Santa Bárbara, El Castillo, Bosque Medina y Belmira, entre otros. Adicionalmente, la Compañía ha ejecutado importantes obras como el Seminario Mayor de Bogotá, el cual fue declarado Monumento Nacional en 2005, y el Parque Central Bavaria.

Ospinas ha construido más de 950.000 m<sup>2</sup> en desarrollos de vivienda en diferentes ciudades de Colombia. Es el caso de Ventura Reservado y Reserva de San Luis en Cúcuta, Plaza Caribe y h2 Condominio -que hace parte del complejo Plaza Bocagrande- en Cartagena, Zazué Condominio en Santa Marta, Imperial Reservado I y II y Arboleda del Parque en Bogotá, y el macroproyecto de vivienda de interés social -Ciudad Verde- en Soacha, donde Ospinas participa con proyectos como Orquídea, Azafrán, Sauco, Azahar, Cedro y Nogal.

A esta respetada trayectoria se le suma la experiencia de 30 años en los que Ospinas se ha convertido en un referente en desarrollos de comercio. Así lo demuestra con exitosos centros comerciales como Ventura Plaza en Cúcuta, Caribe Plaza en Cartagena, Plaza de Las Américas, Salitre Plaza, Plaza Imperial, Milenio Plaza, Centro Mayor y Titán Plaza en Bogotá, entre otros, Zazué Plaza en Santa Marta y Plaza Bocagrande en Cartagena.

Para más información ingrese en [www.ospinas.com.co](http://www.ospinas.com.co)

Mayores informes:

# Comunicado

Nicolás Holguín

[Nicolás.holguin@ospinas.com.co](mailto:Nicolás.holguin@ospinas.com.co)

María Paz Vesga

[maria.vesga@preciseengagement.com](mailto:maria.vesga@preciseengagement.com)

Celular: 3214511807

