

Comunicado



La firma Ospinas & Cía. llega a Ibagué con una inversión inicial de \$140.000 millones en dos proyectos de vivienda

- *Harán parte del mega proyecto Hacienda Santa Inés, un complejo habitacional de 120.000 metros cuadrados ubicado en uno de los mayores entornos naturales de la ciudad.*

Ibagué, julio 16 de 2015- Ospinas & Cía. prepara su incursión en el departamento del Tolima, mediante el desarrollo del mega proyecto de vivienda en la ciudad de Ibagué, **Hacienda Santa Inés**, el cual estará ubicado en uno de los mayores entornos naturales de la ciudad musical de Colombia.

Se trata del mayor y más importante proyecto de vivienda de la compañía en 2015, cuya inversión ascenderá a los 140.000 millones de pesos, y que generará algo más de 700 empleos directos e indirectos. Así, **Hacienda Santa Inés** se construirá en un terreno de 120.000 metros cuadrados, el cual estará rodeado de importantes vías de acceso como la Carrera Quinta y la Avenida Ambalá, diagonal a El Vergel, y que transformará positivamente el entorno urbanístico de la zona.

Se prevé que este mega proyecto se posicionará como una propuesta de vivienda innovadora que satisfaga las necesidades de los habitantes de Ibagué, al ofrecer más de 40 mil metros cuadrados de zonas verdes, de esparcimiento y diversión para toda la familia en un mismo lugar.

Además de su ubicación estratégica -cerca de los principales centros comerciales, colegios y universidades- el mega proyecto también se encuentra en una de las zonas residenciales con el desarrollo más importante de ciudad, y que tiene como marco natural el río Chipalo y la quebrada La Balsa.

Comunicado



Hacienda Santa Inés fue diseñado por el reconocido arquitecto Camilo Santamaría, especialista en planificación urbana que ha desarrollado importantes proyectos como la primera línea del Metro de Bogotá, el diseño de Transmilenio por la Carrera Séptima en Bogotá, y Ciudad Verde, en Soacha, entre otros. Para su diseño se contempló rigurosamente que el proyecto se integrara y adecuara naturalmente a los más de 40 mil metros cuadrados de zonas verdes de su entorno para que los residentes se sientan en la mitad de la naturaleza rodeados de naturaleza.

El mega proyecto **Hacienda Santa Inés** iniciará su desarrollo con dos súper manzanas para dos diferentes proyectos (Ocobo y Malaca) que contarán con el cubrimiento de todas las necesidades y comodidades para garantizar una experiencia de vida única, como zonas sociales, senderos y piscinas, entre otras, además de contar los dos con iluminación y ventilación natural.

En su primera y segunda etapa Ocobo contempla un desarrollo de 288 apartamentos de 110 y 86 metros cuadrados, mientras que Malaca –en su primera y segunda etapa- contará con 308 apartamentos de 72 y 60 metros cuadrados

Este importante y trascendente mega proyecto está respaldado por los más de 80 años de experiencia de Ospinás & Cía., líder en el desarrollo inmobiliario y urbanístico del país, que se caracteriza por desarrollar proyectos que se mantienen a lo largo del tiempo y que se convierten en referentes de calidad urbana.

Para más información ingrese en www.ospinas.com.co

Sobre Ospinás & Cía.

Ospinás & Cía., es un desarrollador inmobiliario con una importante experiencia y un profundo conocimiento del sector, lo que lo ha convertido en un socio estratégico de inversionistas y constructores en Colombia.

Durante sus más de 80 años, Ospinás se ha caracterizado por ser una

Comunicado



empresa líder en el desarrollo urbanístico del país creando proyectos que contribuyen a la transformación de las ciudades desde el punto de vista económico, cultural, urbanístico y social, y que permanecen vigentes en el tiempo y se convierten en referentes de progreso.

Los proyectos liderados por Ospinás incluyen urbanismo, vivienda, comercio, centros empresariales, desarrollos a escala metropolitana, hotelería, renovación urbana y de uso mixto.

La valiosa experiencia de Ospinás la ha llevado a contribuir a la transformación urbana de Bogotá a través del desarrollo de reconocidas urbanizaciones como el Chicó, Santa Bárbara, El Castillo, Bosque Medina y Belmira, entre otros. Adicionalmente, la Compañía ha ejecutado importantes obras como el Seminario Mayor de Bogotá, el cual fue declarado Monumento Nacional en 2005, y el Parque Central Bavaria.

Ospinás ha construido más de 950.000 m² en desarrollos de vivienda en diferentes ciudades de Colombia. Es el caso de Ventura Reservado y Reserva de San Luis en Cúcuta, Plaza Caribe y h2 Condominio en Cartagena, Zazú Condominio en Santa Marta, Imperial Reservado I y II y Arboleda del Parque en Bogotá, y el macroproyecto de vivienda de interés social -Ciudad Verde- en Soacha, donde Ospinás participa con proyectos como Orquídea, Azafrán, Sauco, Azahar, Cedro y Nogal.

Así, los proyectos de Ospinás & Cía. se convierten en referentes para la industria inmobiliaria colombiana.

Mayores informes:

Nicolás Holguín
nicolas.holguin@ospinas.com.co

María Paz Vesga
maria.vesga@preciseengagement.com
Celular: 3214511807