

# Comunicado



## Usaquén Plaza, el primer centro empresarial de la zona U

- *Una inversión superior a los \$100.000 millones de pesos*
  - *200 empleos generados durante la construcción*
- *440 estacionamientos, la oferta de parqueo más grande de la zona.*

**Bogotá, 25 de noviembre de 2015.** Ospinas y Cía. y el Grupo Isarco presentan **USAQUÉN PLAZA**, un novedoso desarrollo inmobiliario que abrirá sus puertas a finales de 2016 ofreciendo los mejores espacios de comercio, comida y negocios. Este proyecto estará ubicado en Usaquén, destino por excelencia de turismo y gastronomía en Bogotá, complementando una de las zonas más tradicionales y representativas de la ciudad.

Así, Usaquén Plaza - el primer proyecto de uso mixto de la zona que integra un centro comercial y un centro empresarial- será la puerta de entrada de la **ZONA U**, y contará con más de 5.000 m<sup>2</sup> de comercio, ocio y restaurantes, y cerca de 8.000 m<sup>2</sup> de oficinas distribuidas en 4 pisos que incluyen una plazoleta central y de eventos, 440 espacios de parqueo, entre otras bondades.

**USAQUÉN PLAZA** permitirán satisfacer las necesidades de turistas y residentes con 37 locales comerciales en dónde encontrarán tiendas exclusivas con marcas premium y los mejores restaurantes de la ciudad, garantizando los mejores productos y la mejor infraestructura gracias a esta importante inversión que supera los \$100.000 millones de pesos.

La construcción de este proyecto permitirá articular la escala vehicular de la carrera 7 con la escala peatonal de Usaquén a través del centro comercial y de la nueva plaza que abrirá a los usuarios de la zona.

Es importante resaltar que **USAQUÉN PLAZA** cuenta con una ubicación privilegiada de fácil acceso por la Cra. 7ª, la Cra 6ª, la Cra. 9ª, Calle 127 y la Calle 116. El nuevo

# Comunicado



desarrollo no solo hace parte de la tradicional y exitosa zona de Usaquén, sino que comparte una de las zonas económicas más vitales de Bogotá por estar rodeada de exclusivos desarrollos residenciales, uno de los sectores empresariales mejor consolidados de la ciudad y un pujante sector de servicios médicos.

Durante la fase de construcción se han generado más de 200 empleos.

Con esta nueva apuesta en la **ZONA U**, Ospinas y Cía. ratifica su experiencia de más de 30 años en los que la compañía se ha convertido en un referente en desarrollos de proyectos comerciales con exitosos proyectos como Ventura Plaza en Cúcuta, Caribe Plaza en Cartagena, Plaza de Las Américas, Salitre Plaza, Plaza Imperial, Milenio Plaza, Centro Mayor y Titán Plaza en Bogotá, entre otros, Zazué Plaza en Santa Marta y Plaza Bocagrande en Cartagena.

## **Usaquén se proyecta a futuro**

Un estudio realizado recientemente dejó en evidencia que la zona aledaña a la plaza de Usaquén tiene un potencial y proyección de desarrollo importante al contar con más de 92.800 personas en su área de influencia con cerca de 4.600 nuevas viviendas en desarrollo; adicionalmente más de 85 compañías tienen sus oficinas en la zona en la cual trabajan más de 6.000 empleados.

En lo relacionado con ocio y entretenimiento, la zona U ofrece a sus visitantes cerca de 23.000 m2 de restaurantes, cafés y bares, y algo más de 2.000 espacios de parqueo.

## **Sobre Ospinas & Cía.**

Ospinas y Cía., es un desarrollador inmobiliario con una importante experiencia y un profundo conocimiento del sector, lo que lo ha convertido en un socio estratégico de inversionistas y constructores en Colombia.

Durante sus más de 80 años, Ospinas se ha caracterizado por ser una empresa líder en el desarrollo urbanístico del país creando proyectos que contribuyen a la transformación de las ciudades desde el punto de vista económico, cultural, urbanístico y social, y que permanecen vigentes en el tiempo y se convierten en referentes de progreso.

# Comunicado



Los proyectos liderados por Ospinas incluyen urbanismo, vivienda, comercio, centros empresariales, desarrollos a escala metropolitana, hotelería, renovación urbana y de uso mixto.

La valiosa experiencia de Ospinas la ha llevado a contribuir a la transformación urbana de Bogotá a través del desarrollo de reconocidas urbanizaciones como el Chicó, Santa Bárbara, El Castillo, Bosque Medina y Belmira, entre otros. Adicionalmente, la Compañía ha ejecutado importantes obras como el Seminario Mayor de Bogotá, el cual fue declarado Monumento Nacional en 2005, y el Parque Central Bavaria.

Ospinas ha construido más de 1.000.000 m<sup>2</sup> en desarrollos residenciales en diferentes ciudades de Colombia. Es el caso de Ventura Reservado y Reserva de San Luis en Cúcuta, Plaza Caribe y h2 Condominio -que hace parte del complejo Plaza Bocagrande- en Cartagena, Zazué Condominio en Santa Marta, Imperial Reservado I y II y Arboleda del Parque en Bogotá, y el macroproyecto de vivienda de interés social -Ciudad Verde- en Soacha, donde Ospinas participa con proyectos como Orquídea, Azafrán, Sauco, Azahar, Cedro, Nogal y Bambú.

A esta respetada trayectoria se le suma la experiencia de 30 años en los que Ospinas se ha convertido en un referente en desarrollos de comercio. Así lo demuestra con exitosos centros comerciales como Ventura Plaza en Cúcuta, Caribe Plaza en Cartagena, Plaza de Las Américas, Salitre Plaza, Plaza Imperial, Milenio Plaza, Centro Mayor y Titán Plaza en Bogotá, entre otros, Zazué Plaza en Santa Marta y Plaza Bocagrande en Cartagena.

Así, los proyectos de Ospinas y Cía. se convierten en referentes para la industria inmobiliaria colombiana.

## **Sobre el Grupo Isarco**

Con una trayectoria de más de 30 años en la concepción, diseño, construcción, arriendo y administración de inmuebles comerciales y de oficinas, esta compañía está orientada a ofrecer servicios inmobiliarios integrales.

# Comunicado



Con un portafolio de 40 proyectos que integran comercio, oficinas y vivienda, Isarco ha desarrollado más de 2 mil unidades de vivienda con más de 272 mil m<sup>2</sup> construidos, cerca de 430 mil m<sup>2</sup> urbanizados y algo más de 47.000 m<sup>2</sup> desarrollados de área comercial y oficinas.

Mayores informes:

Nicolás Holguín  
[nicolas.holguin@ospinas.com.co](mailto:nicolas.holguin@ospinas.com.co)