

Ospinas & Cía. presenta Caobo, su nueva apuesta dentro de Ciudad Verde

- *Este proyecto es una propuesta que ofrece diseños funcionales y definidos, y entornos urbanísticos novedosos, entre otros beneficios.*

Bogotá, marzo 30 de 2016 - Ospinas & Cía. lanzó recientemente un nuevo desarrollo que hace parte de macro proyecto de vivienda Ciudad Verde en Soacha. Ubicado entre la Avenida Potrero Grande y la futura extensión de la Avenida Ciudad de Cali, **Caobo** contará con 22 torres y 528 apartamentos y zonas comunes, además de una infraestructura complementaria única integrada por colegios, biblioteca, supermercado, centros de salud, estación de policía y centro comercial.

El proyecto contempla una inversión que asciende los \$46.000 millones de pesos y se espera que este proyecto genere algo más de 300 empleos, entre directos e indirectos, durante su etapa de construcción.

Caobo ofrecerá dos tipos de apartamentos -de 54 y 61 mts²- con una excelente distribución -y más importante aún- espacios novedosos como zona de ropas independiente y habitaciones secundarias más amplias, con iluminación y ventilación natural. Dentro de sus zonas comunes, los residentes de este proyecto podrán disfrutar de una cancha múltiple de 9 x 18 mts, parque infantil, circuito exterior de ejercicios con seis máquinas para adultos, terraza y BBQ, dos salones comunales y parqueaderos con espacio para visitantes y discapacitados.

Ciudad Verde es un macro proyecto de vivienda sin precedentes, el cual busca cambiar el estilo de vida de los habitantes de la ciudad posicionándose como un modelo innovador de planeación urbana –el cual estuvo en cabeza del reconocido urbanista Camilo Santa María-, que respeta el medio ambiente y entrega a sus habitantes un lugar seguro con todas las comodidades a su alcance. Este macro proyecto cuenta con 57 hectáreas de zonas verdes donde resaltan los parques Logroño, Nueva Soacha, Bogotá, Tierra Negra, Central y De la Niebla, nueve kilómetros de ciclo rutas, senderos peatonales y excelentes vías alternas.

En el futuro Ciudad Verde ofrecerá a sus habitantes una sede de la Universidad Minuto de Dios, estación de policía, colegio bilingüe y un hospital privado.

De la totalidad de proyectos que se desarrollan en Ciudad Verde, actualmente Ospinas, Emezeta y Tenco S.A., ha desarrollado 2.538 unidades de vivienda y para el año 2018 se espera desarrollar 2.000 unidades adicionales.

Sobre Ospinas & Cía.

Ospinas y Cía., es un desarrollador inmobiliario con una importante experiencia y un profundo conocimiento del sector, lo que lo ha convertido en un socio estratégico de inversionistas y constructores en Colombia.

Durante sus más de 80 años, Ospinas se ha caracterizado por ser una empresa líder en el desarrollo urbanístico del país creando proyectos que contribuyen a la transformación de las ciudades desde el punto de vista económico, cultural, urbanístico y social, y que permanecen vigentes en el tiempo y se convierten en referentes de progreso.

Los proyectos liderados por Ospinas incluyen urbanismo, vivienda, comercio, centros empresariales, desarrollos a escala metropolitana, hotelería, renovación urbana y de uso mixto.

La valiosa experiencia de Ospinas lo ha llevado a contribuir a la transformación urbana de Bogotá a través del desarrollo de reconocidas urbanizaciones como el Chicó, Santa Bárbara, El Castillo, Bosque Medina y Belmira, entre otros. Adicionalmente, la compañía ha ejecutado importantes obras como el Seminario Mayor de Bogotá, el cual fue declarado Monumento Nacional en 2005, y el Parque Central Bavaria.

Ospinas ha construido más de 1.000.000 de m² en desarrollos residenciales en diferentes ciudades de Colombia. Es el caso de Ventura Reservado y Reserva de San Luis en Cúcuta, Plaza Caribe y h2 Condominio -que hace parte del complejo Plaza Bocagrande- en Cartagena, Zazué Condominio en Santa Marta, Ocobo y Malaca -que hacen parte del mega proyecto Hacienda Santa Inés en Ibagué-, Imperial Reservado I y II y Arboleda del Parque en Bogotá, y el macroproyecto de vivienda de interés social -Ciudad

Verde- en Soacha, donde Ospinas participa con proyectos como **Orquídea, Azafrán, Sauco, Azahar, Cedro, Nogal, Bambú y Caobo.**

A esta respetada trayectoria se le suma la experiencia de 30 años en los que Ospinas se ha convertido en un referente en desarrollos de comercio. Así lo demuestra con exitosos centros comerciales como Ventura Plaza en Cúcuta, Caribe Plaza en Cartagena, Plaza de Las Américas, Salitre Plaza, Plaza Imperial, Milenio Plaza, Centro Mayor y Titán Plaza en Bogotá, entre otros, Zazué Plaza en Santa Marta y Plaza Bocagrande en Cartagena.

Así, los proyectos de Ospinas y Cía. se convierten en referentes para la industria inmobiliaria colombiana.

Para más información ingrese en <http://ospinas.com.co/caobo/>

Mayores informes:

Nicolás Holguín
nicolas.holguin@ospinas.com.co