

Con una inversión cercana a los \$300 mil millones de pesos:

Inicia la construcción del Centro Comercial Ventura Terreros en Soacha

El proyecto liderado por Ospinas y Cía., tendrá cerca de 116.000 m2 de construcción, 250 locales y 1.350 parqueaderos aproximadamente.

Bogotá, agosto de 2016 – Con una inversión cercana a los \$300 mil millones de pesos en su primera etapa, un área construida de 117.000 m2 y un área comercial de 49.000 m2 aproximadamente, 260 locales y cerca de 1.350 parqueaderos, Ospinas y Cía. -junto con la Sociedad Hacienda Terreros S.A.S.- dio inicio a la construcción del centro comercial Ventura Terreros.

El proyecto -que incluirá marcas que llegan por primera vez a Soacha como lo son Playland, Sportline, Arturo Calle y Crepes & Waffles; un Súper Almacén Olímpica, un Centro Médico Deportivo Bodytech, plazoleta de restaurantes y las salas de cine más grandes de la zona- está ubicado cerca del cruce de la Autopista Sur con la Avenida Terreros, en Soacha, y se proyecta como el centro comercial más grande y moderno del municipio, generando en su fase de obra cerca de 800 empleos directos y 300 indirectos. Una vez abra sus puertas, se espera que este proyecto aporte algo más de 500 puestos directos.

Un estudio realizado por la firma Connecta entre 400 habitantes del sector, dejó en evidencia que el 82% de los encuestados prefiere realizar sus compras en centros comerciales. *“La población de Soacha demanda más espacios de recreación y esparcimiento, gimnasios, cajeros automáticos, plazoletas de comida, salas de cine, almacenes de ropa, supermercados – almacenes de cadena, parqueaderos, restaurantes, almacenes de tecnología y bancos, entre otros”*, aseguró Andrés Arango, presidente de Ospinas.

En línea con lo anterior, Ventura Terreros se sumará al exitoso repertorio de centros comerciales desarrollados por Ospinas & Cía., líder en el desarrollo inmobiliario y urbanístico del país y caracterizado por crear proyectos que se mantienen a lo largo del tiempo y se convierten en referentes de calidad urbana.

Comunicado



Sobre la zona

Soacha se ha convertido en uno de los municipios más dinámicos y de mayor crecimiento de Colombia. Su población registra un aumento anual del 18%, lo que la convertirá en la octava ciudad más poblada del país en 2018 con un aproximado de 770.000 personas, casi la misma cantidad de habitantes de Cúcuta.

“En la zona hicimos Plaza de Las Américas y Centro Mayor, dos de los más grandes fenómenos comerciales del país con más de 38 millones de visitas al año. Con Ventura Terreros queremos repetir el éxito de estos proyectos en la zona, esta vez con un concepto de diversión único en el país”, señaló Luis Eduardo Páez, vicepresidente de Planeación de Ospinas & Cía.

En el sector se desarrollan actualmente varios megaproyectos de vivienda que contemplan más de 150.000 soluciones de estratos medios, entre los cuales se destacan Ciudad Verde, Maipore, Hogares Soacha y Parque Campestre, entre otros.

Para más información ingrese en <http://ospinas.com.co/ventura-terreros>

Ospinas y Cía., es un desarrollador inmobiliario con una importante experiencia de más de 80 años y un profundo conocimiento del sector, lo que lo ha convertido en un socio estratégico de inversionistas y constructores en Colombia y en el exterior. Es una empresa líder en el desarrollo urbanístico del país creando proyectos que contribuyen a la transformación urbana de las ciudades desde el punto de vista económico, cultural, urbanístico y social. Ospinas ha construido 535.560 m2 de comercio y algo más de 1.000.000 de m2 en desarrollos residenciales en diferentes ciudades de Colombia.

Los proyectos de Ospinas incluyen urbanismo, vivienda, comercio, centros empresariales, desarrollos a escala metropolitana, hotelería, renovación urbana y de uso mixto.

Mayor información:

Nicolás Holguín
nicolas.holguin@ospinas.com.co

María Restrepo García – 310 3431225
María.restrepo@modum.com.co

María Fernanda Rico - 301 4280478
María.rico@modum.com.co