

## La firma Ospinas & Cía. inicia construcción de Hacienda Santa Inés en Ibagué

- *Con una inversión inicial de \$140.000 millones de pesos, inicia la construcción del mega proyecto Hacienda Santa Inés.*
- *Un complejo habitacional en 103.000 metros cuadrados aproximadamente de área urbanizable, ubicado en uno de los mayores entornos naturales de la ciudad.*

**Ibagué, enero de 2017-** Ospinas & Cía. inicia la construcción de **Hacienda Santa Inés** un mega proyecto de vivienda en la ciudad de Ibagué el cual se consolida como uno de los mayores y más importantes proyectos de vivienda de la compañía. En este sentido la inversión en este mega proyecto ascenderá a los \$140.000 millones de pesos, y generará algo más de 500 empleos directos e indirectos.

**Hacienda Santa Inés** se construirá en un terreno de 103.000 metros cuadrados (10 hectáreas) aproximadamente de área urbanizable, y estará rodeado de importantes vías de acceso como la Carrera Quinta y la Avenida Ambalá, transformando positivamente el entorno urbanístico de la zona. También contará con más de 40.000 metros cuadrados de zonas verdes para el esparcimiento y diversión de toda la familia en un solo lugar.

### Un desarrollo bien pensado

Ospinas y Cía. desarrolla la integración al sistema vial de la diagonal 83 construyendo aproximadamente el 26% de esta vía en la Fase 1, y posteriormente dejándole al municipio el terreno para que éste lleve a cabo el 100% de la construcción y concluya la conexión con la carrera 5ª.

Así, el pasado mes de Diciembre de 2016 inició la construcción del primer puente vehicular para conectar nuestros proyectos al interior del lote con la Avenida Ambalá.

Paralelamente al desarrollo y construcción del complejo habitacional y urbanístico, Ospinas llevará a cabo el cumplimiento de las exigencias de Cortolima en temas de aprovechamiento forestal el cual, mediante la resolución 3966 del 29 de noviembre de 2016, establece las medidas compensatorias del plan de aprovechamiento. Este plan determina que se compensarán aproximadamente 1.000 árboles incluido su mantenimiento por tres años.

# Comunicado



En este sentido, se sembrarán 350 árboles, medida emitida por Cortolima con el auto 5004 del 25 de agosto de 2015.

Actualmente ya se realizó la primera compensación la cual corresponde a 150 árboles; los 200 árboles restantes serán sembrados al finalizar el desarrollo del proyecto en el lugar donde actualmente se encuentra la sala de ventas. Los árboles restantes se sembrarán en las rondas hídricas del entorno del proyecto y en el sector urbano designado.

Como parte de este plan ambiental se realizarán actividades de sensibilización y educación ambiental con la comunidad en coordinación con organizaciones competentes para la educación y cultura ambiental, buscando mantener el mejor relacionamiento con los vecinos del proyecto.

Este innovador desarrollo residencial contará con proyectos ajustados a las necesidades de cada familia gracias a que integra una excelente oferta de productos que varían entre rangos de 155 hasta 360 millones de pesos.

Además de estar estratégicamente ubicado -cerca de los principales centros comerciales, colegios y universidades- **Hacienda Santa Inés** también se ubicará en el sector de El vergel, una de las zonas con el desarrollo más importante de la ciudad, teniendo como marco natural el río Chipalo y la quebrada La Balsa, reforzando así su entorno natural.

El mega proyecto **Hacienda Santa Inés -el cual cuenta ya con Licencia de Urbanización aprobada y vigente-** iniciará su desarrollo con tres súper manzanas para los proyectos Ocobo, Malaca y Acacia -los cuales contemplarán eficiencias en la iluminación y ventilación natural- con importantes zonas sociales, senderos y piscinas, entre otras, garantizando así el cubrimiento de todas las necesidades para ofrecer a sus residentes una experiencia de vida única en la ciudad.

Actualmente estamos comercializando tres proyectos; **Ocobo** que contempla un desarrollo de 288 apartamentos de 110 y 86 metros cuadrados, mientras que **Malaca** contará con 308 apartamentos de 60 y 72 metros cuadrados.

En línea con lo anterior, Ospinas presenta **Acacia**, el más reciente producto de este importante desarrollo inmobiliario que se integrará al verde de **Hacienda Santa Inés**. Serán dos torres de 15 pisos, las más altas del proyecto, reuniendo un total de 240 apartamentos de 55 metros cuadrados y 61 metros cuadrados aproximadamente.

Dentro del importante abanico de zonas comunes que el mega proyecto **Hacienda Santa Inés** ofrecerá a sus habitantes se encuentra, entre muchos otros:

# Comunicado



- Cancha Múltiple
- Juegos Infantiles
- Ciclorutas
- Senderos Peatonales
- Más de 40.000 m2 de zonas verdes y recreativas
- Bosque nativo

Para más información ingrese a [www.ospinas.com.co](http://www.ospinas.com.co)

**Sobre Ospinás y Cía.** Ospinás y Cía., es un desarrollador inmobiliario con una importante experiencia de más de 80 años y un profundo conocimiento del sector, lo que lo ha convertido en un socio estratégico de inversionistas y constructores en Colombia y en el exterior. Es una empresa líder en el desarrollo urbanístico del país creando proyectos que contribuyen a la transformación de las ciudades desde el punto de vista económico, cultural, urbanístico y social. Ospinás ha construido más de 1.000.000 de m2 en desarrollos residenciales en diferentes ciudades de Colombia.

Los proyectos incluyen urbanismo, vivienda, comercio, centros empresariales, desarrollos a escala metropolitana, hotelería, renovación urbana y de uso mixto.

## Mayores informes:

Nicolás Holguín Lora  
[nicolas.holguin@ospinas.com.co](mailto:nicolas.holguin@ospinas.com.co)

Maria Restrepo Garcia – 310 3431225  
[Maria.restrepo@modum.com.co](mailto:Maria.restrepo@modum.com.co)