

El primer hotel Hyatt de Colombia abre sus puertas en Cartagena

- *En su etapa de construcción la obra generó más de 1.000 empleos, entre directos e indirectos, y se espera que con su entrada en operación genere algo más de 250 de empleos, entre directos e indirectos.*
- *Para la construcción del hotel Hyatt Regency Cartagena se contemplaron estudios de ingeniería aerodinámica y bioclimática, los cuales influyeron en los diseños, en los materiales y en las fachadas para que respondan de la mejor manera a las variedades del clima cartagenero.*

Cartagena, 14 de diciembre de 2016 – El primer hotel **Hyatt Regency** de Colombia, ubicado en la ciudad de Cartagena, ha abierto sus puertas. Este es un proyecto desarrollado por Ospinas y Cía. que se destaca por su diseño innovador y visionario y en el que se han invertido más de \$175.000 millones de pesos.

Ubicado a la entrada de Bocagrande -a tan solo cinco minutos de la ciudad amurallada- el hotel **Hyatt Regency Cartagena** hace parte del complejo de uso mixto Plaza Bocagrande, el cual está integrado, entre otras cosas, por un centro comercial con más de 12.000 m² de área comercial; 34 exclusivas Hyatt Residences; y h2 Condominio con 120 sofisticados apartamentos turísticos, que se ubican por encima del centro comercial. El complejo contempla una inversión aproximada de \$530.000 millones de pesos.

Este hotel -que, en palabras de Peter Sears, presidente de Hyatt para las Américas, "será uno de los mejores hoteles Hyatt del mundo"- cuenta con un área construida de 37.000 m² dentro de un complejo de 117.000 m² lo que lo hace el desarrollo de uso mixto más grande de Cartagena.

*"Dada la poca oferta de infraestructura hotelera de calidad internacional en Cartagena, Ospinas encontró en esta ciudad una gran oportunidad por lo cual hizo una convocatoria internacional en la que participaron algunas de las más reconocidas cadenas hoteleras buscando el mejor hotel que cumpliera con las expectativas de Ospinas y las de la ciudad. En ése momento entró en escena la cadena de hoteles **Hyatt**, que con 670 hoteles se ha consolidado como una de las de mayor prestigio en el mundo", señala Andrés Arango, presidente de Ospinas y Cía.*

Comunicado



Innovación en diseño y arquitectura

El proyecto arquitectónico del hotel **Hyatt Regency Cartagena** estuvo a cargo de la prestigiosa firma colombiana Taller de Arquitectura de Bogotá (TAB), dirigida por el arquitecto Daniel Bonilla, y el diseño interior fue desarrollado por la reconocida firma Bilkie Llinás Design (BLD) – con sedes en Florida y Hong Kong- la cual ha estado detrás del diseño interior para algunos de los hoteles Hyatt más importantes del mundo (Hong Kong y Mumbai, entre otros).

Para la construcción del hotel **Hyatt Regency Cartagena** Ospinás contempló estudios de ingeniería aerodinámica y bioclimática los cuales influyeron en los diseños, en los materiales y en las fachadas para que respondan de la mejor manera a las variedades del clima cartagenero. En este sentido la fachada integra todos los conceptos relevantes para ofrecer a los huéspedes la mejor experiencia y el confort de un producto Hyatt, además de generar un impacto visual y urbanístico positivo en la zona de Bocagrande.

Por otro lado, se utilizó un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior que brinda una manta de aislamiento continua que protege el interior de las variaciones de la temperatura externa, manteniendo siempre el confort térmico, lo que brinda además un acabado de alta calidad y eficiencia en el consumo de energía del hotel.

Adicionalmente el hotel **Hyatt Regency Cartagena** cuenta con los sistemas más sofisticados y pioneros en Colombia en temas de aire acondicionado, control de accesos, transporte vertical e iluminación, entre otros, lo que lo posiciona como el más automatizado en el país.

El mobiliario y la dotación del hotel -que incluye más de 99.000 diferentes ítems con estándares internacionales de alta calidad- fue coordinada directamente por Ospinás y su equipo in-house.

En su etapa de construcción la obra generó más de 1.000 empleos, entre directos e indirectos, y se espera que con su entrada en operación genere algo más de 250 empleos, entre directos e indirectos. Además, el hotel **Hyatt Regency Cartagena** deja a la ciudad una inversión de más de \$175.000 millones de pesos.

Por su tamaño, este se convertirá en un ícono de talla mundial y sin duda será el primero de muchos desarrollos de estas características que ingresarán a la ciudad como parte de una actualización de la infraestructura de Cartagena. Esto, sin duda, la consolidará como el referente principal de hoteles 5 estrellas para Colombia.

La experiencia Hyatt Regency:

Comunicado



El hotel **Hyatt Regency Cartagena** ofrecerá sin duda una experiencia única y personalizada a sus huéspedes gracias a los múltiples beneficios que integrará dentro de los cuales se resaltan:

- Un centro de convenciones para 600 personas.
- Cinco salones de reuniones y un salón ejecutivo.
- Tres restaurantes y dos bares (un "wine bar" y otro en la piscina).
- 261 habitaciones que incluyen la Suite Presidencial, tres Suites Ejecutivas y 23 Junior Suites en 43 pisos que alcanzan los 187 metros de altura.
- Tres niveles de piscinas, que incluyen área de niños y de ejercicio con borde infinito y a 60 metros de altura con la mejor vista al Centro Histórico y a Bocagrande, haciendo de esta zona del hotel la mejor terraza de la ciudad.
- Increíbles áreas sociales con gimnasio, spa y un espectacular Regency Club en el piso 30.
- Seguridad y tecnología de última generación para el confort y disfrute de los huéspedes garantizando una experiencia innovadora en Cartagena.

Sobre Ospinás y Cía.

Ospinás y Cía., es un desarrollador inmobiliario con una importante experiencia de más de 80 años y un profundo conocimiento del sector, lo que lo ha convertido en un socio estratégico de inversionistas y constructores en Colombia y en el exterior. Es una empresa líder en el desarrollo urbanístico del país creando proyectos que contribuyen a la transformación de las ciudades desde el punto de vista económico, cultural, urbanístico y social. Ospinás ha construido más de 1.000.000 m² en desarrollos residenciales y cerca de 600.000 m² en proyectos de comercio en diferentes ciudades de Colombia. Sus desarrollos incluyen urbanismo, vivienda, comercio, centros empresariales, desarrollos a escala metropolitana, hotelería y renovación urbana.

Mayor información:

- Nicolás Holguín Lora, nicolas.holguin@ospinas.com.co
- María Restrepo García – 310 3431225, María.restrepo@modum.com.co